Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449209**

Prodej bytu 2+kk, 57 m² s balkonem, Praha 4

V Občanském domově, Praha 4, Nusle, Praha






6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Markéta Pávková
marketa.pavkova@re-max.cz
+420739486533

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s potenciálem, jen 8 minut pěšky od metra Pankrác. Nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 57,12 m² v ulici V Občanském domově, Praha 4 – Nusle.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Je v původním stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Ideální pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

K bytu náleží balkon o ploše 4,63 m² a prostorný sklep 5,8 m².

Velkou předností je poloha v docházkové vzdálenosti od stanice metra C Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Veškeré nákupy, služby i rychlé spojení do centra Prahy tak máš na dosah.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449209**

Hledáš byt, který si můžeš přetvořit podle sebe? Přijď se podívat na jeho potenciál osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.