**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453681**

# Prodej původní administrativní budovy, Tehovec

U Chirany, Tehovec




**2 950 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Hana Gregorová**
hana.gregorova@re-max.cz
**+420724160716**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 200 m² | **Plocha parcely** | 336 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Druh prostor** | Výrobní | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji budovu bez čísla popisného, která byla původně využívána jako administrativní, nyní je delší dobu neužívaná. Její stav je určen ke kompletní rekonstrukci či v případě jiného záměru užívání budovy ke zbourání. Budova je napojena na elektřinu, voda a kanalizace je na hranici pozemku.
Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u hlavní silnice směr Kostelec nad Černými lesy.
Možnosti využití dle územního plánu: lehká výroba - výrobní sklady lehkého průmyslu, plochy areálů zemědělských staveb, stavby a zařízení pro lehkou nerušící výrobu, stavebnictví, sklady, stavby a zařízení pro potřeby technických služeb, dopravní a technická infrastruktura, pozemky občanského vybavení.
Pro bližší upřesnění kontaktujte makléřku.

Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u hlavní silnice směr Kostelec nad Černými lesy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.