Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453417**

Prostorný byt 4+1 s velkou lodžií | 86,81 m² | Orlová-Lutyně

Masarykova třída, Lutyně, Orlová



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Denisa Sochová
denisa.sochova@re-max.cz
+420730823682

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	98.6 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své místo a vše potřebné budete mít na dosah ruky?

Nabízím k podnájmu družstevní byt 4+1 o podlahové ploše 86,81 m² na Masarykově třídě v Orlové-Lutyni.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a praktické uspořádání jednotlivých místností.

Velkým benefitem je zcela nová, dosud nepoužívaná kuchyňská linka vybavená také myčkou nádobí.

Další předností je prostorná lodžie o výměře 5,50 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po náročném dni.

K bytu náleží také sklep o ploše 2,51 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V pohodlné docházkové vzdálenosti najdete obchody BILLA, Lidl a nákupní centrum Fast Mall, mateřskou i základní školu, gymnázium a obchodní akademii, nemocnici, autobusové nádraží i náměstí.

Každodenní nákupy, cesta do školy, k lékaři nebo za dopravním spojením tak budou jednodušší, protože vše důležité máte blízko domova.

Podmínky podnájmu

Podnájemné je 15 000 Kč měsíčně + zálohy na služby 2 382 Kč měsíčně

Celkem: 17 382 Kč měsíčně + elektřina

Vratná jistota: 30 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč včetně DPH

Elektřina se převádí na podnájemce.

Nastěhování je možné od začátku prosince 2026.

Přijďte se podívat osobně. Ráda Vás bytem provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.