Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22204**

Pronájem bytu 2+kk, 58,8 m², s balkonem 8 m², garážovým stáním a sklepem, Praha 10 Záběhl

Ve slatinách, Praha 10, Záběhlice, Praha






25 000 Kč
za měsíc

+ kompletní zálohy na služby a energie 6000,-Kč včetně elektřiny



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka krásného, elegantního a kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, v 8. nadzemním podlaží bytového domu. Samotný byt má na svou dispozici nadstandardní výměru 58,8 m². Byt se skládá z velkorysé předsíně, z které je vstup do dalších místností. Obývací pokoj propojuje kuchyňský kout, jídelní část u okna a prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka v kombinaci bílých dvířek a tmavé pracovní desky je plně vybavena spotřebiči včetně varné desky, digestoře, vestavné trouby. lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Na jídelní část navazuje obytný prostor s tmavým kamenným obkladem. Velká okna přivádějí dostatek denního světla a z obývacího pokoje se vstupuje na balkon 8 m², odkud se otevírá ničím nerušený výhled přes zeleň a střechy okolních domů na východ a jih. Na balkoně je místo pro venkovní posezení.
Samostatná ložnice nabízí velkou vestavěnou skříň s posuvnými dveřmi a zrcadlem i místo pro pracovní stůl. Obývací pokoj i ložnice mají vlastní klimatizační jednotku. Byt se pronajímá částečně zařízený, mimo jiné jídelním stolem se židlemi a pracovním

stolem. Dispozici doplňuje koupelna s prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlovou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatná s vlastním umyvadlem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a parkovací stání v podzemní garáži přímo v domě.
V pěší vzdálenosti od domu najdete supermarket, lékárnu, lékařské ordinace i základní a mateřskou školu. Na procházku můžete vyrazit k Hamerskému rybníku, u kterého se nachází sportovní areál HAMR s tenisovými kurty, squashem a fitness centrem.
Jen pár minut chůze od domu jsou autobusové zastávky V Korytech a Jesenická. Ze zastávky V Korytech se dostanete přímým autobusem ke stanici metra A Skalka, odkud lze pohodlně pokračovat do centra Prahy. Majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat, bez exekucí, s čistým trestním rejstříkem a preferuje také dlouhodobý pronájem.