**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20933**

# Prodej bytu 1+kk 16 m2, OV, Praha 2 - Vinohrady

Jagellonská, Praha 3, Praha






**1 790 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Adam Průša**
aprusa@hvbreal.cz
**792 775 033**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | Atypický | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 16 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 16 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 16 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 2 - Vinohrady. V jednotce se nachází kuchyňský kout, místo na skříň a stůl, postel (spací patro cca 4 m2), koupelna s WC a vanou. Vytápění jednotky je pomocí radiátoru a jednotka má vzduchotechniku. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží domu po rekonstrukci, nemá okno. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti včetně kolaudace a způsobu využití jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.