Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453670**

Prodej rodinného domu s pozemkem 1 193 m² – Praha 5, Řeporyje, ulice Ořešská

Ořešská, Praha 5, Praha-Řeporyje, Praha









18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michaela Bohatová
michaela.bohatova@re-max.cz
+420736164764

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	96 m²
Plocha parcely	1193 m²	**Plocha zahrady**	951 m²
Užitná plocha	131 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s velkým pozemkem, vzrostlou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ? V ulici Ořešská v pražských Řeporyjích Vám nabízím rodinný dům, který díky své dispozici, velikosti pozemku a atraktivní poloze nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Celková výměra pozemku činí 1 193 m²: 255 m² je zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům + 938 m² velkorysá zahrada.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je přibližně z poloviny podsklepený. Rozloha ploch přízemí a prvního patra je přibližně 132 m²,

bez započtení sklepa. Uvedená výměra je orientační. Okna jsou plastová, dům je zateplený, střecha je také doře zaizolovaná.

Dispozice přízemí zahrnuje dva prostorné pokoje, každý o výměře 18 m², kuchyni s jídelnou (15,96 m²), koupelnu (3,62 m²), samostatné WC (1,47 m²), spíž (1,63 m²), předsíň (3,80 m²), verandu (3,80 m²) a schodiště vedoucí do horního patra. V pokojích jsou krásné zachovalé parkety.

V prvním patře se nachází velký pokoj o výměře 26,10 m², kuchyně s jídelnou (20,50 m²), koupelna (7,10 m²), zádveří (2 m²) a schodiště. Díky kuchyni a koupelně na obou podlažích nabízí nemovitost možnost zajímavého dispozičního uspořádání, například pro vícegenerační bydlení.

Dům je cihlový, převážně v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. V objektu se vyskytuje vlhkost, se kterou je nutné při plánování rekonstrukce počítat. Nemovitost tak osloví především zájemce, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního projektu a chtějí si budoucí bydlení přizpůsobit svým potřebám.

Na pozemku se nachází také samostatná garáž a vedle letní kuchyně. Dále je zde prostor pro další parkování.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn je na kraji pozemku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, teplo je rozváděno radiátory.

Praha 5 – Řeporyje nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního prostředí s dobrou dopravní dostupností. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka se spojením na metro B. V okolí je dostupná občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb. Výhodou je také snadné napojení na Pražský okruh a blízkost obchodní zóny Zličín.

Pokud hledáte rodinný dům s charakterem, velkorysým pozemkem a možností kompletní proměny, tato nemovitost v Řeporyjích stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.