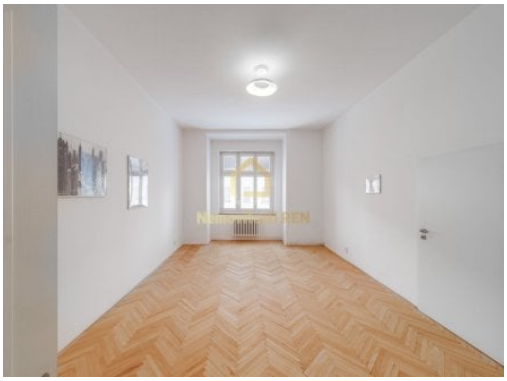
Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0070**

Pronájem bytu 3+1

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



21 000 Kč

za měsíc

+ služby 1 035,- Kč + kauce 48 000,- Kč + zálohy na energie + provize RK



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	113 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 113 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Nádražní v samotném centru Ostravy. Tato atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a pohodlí městského života.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, vysokými stropy a velkými okny, která do interiéru přivádějí dostatek přirozeného světla. Díky tomu působí celý prostor vzdušně a příjemně. Původní architektonické prvky navíc dodávají bytu osobitý charakter.

V posledních letech prošel byt částečnou modernizací. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pisoárem, elektroinstalace byla částečně modernizována a původní parketové podlahy prošly odbornou opravou. Zachovány zůstaly také dřevěné interiérové dveře, které podtrhují charakter bytu. Okna byla vyměněna.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, který umožňuje individuální regulaci vytápění podle potřeb nájemníků.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0070**

Velkou předností bytu je prostorná vstupní předsíň, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory nebo šatnu. K bytu náleží také sklepní kóje.
Byt je v současné době využíván jako kancelářské prostory, jeho dispozice však nabízí komfortní zázemí pro bydlení. Díky své velikosti a uspořádání je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, případně možnost propojení bydlení s prací.

Lokalita ulice Nádražní nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé spojení do dalších částí Ostravy. Pokud hledáte prostorný byt s vysokými stropy, původními parketami a jedinečnou atmosférou v centru Ostravy, může být právě tato nabídka tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a budu se těšit na společné setkání.

Upozornění k fotografiím: Některé fotografie byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a lepší prezentace prostoru.
Právní upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.