CENTURY 21
Birdie Reality

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996536**

# Prodej ateliéru (3.B.5) 1+kk s lodžií v centru Ostravy – Rezidence Stodolní

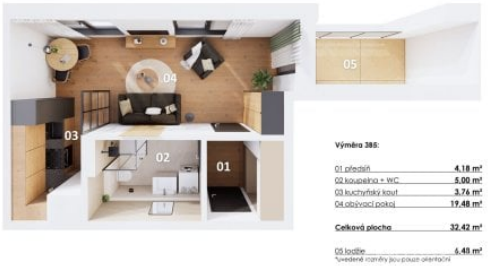
Stodolní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava










**3 850 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Vendula Hlaváčová**
inzerce.nextround@century21.cz
**+420 774 836 385**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | Garsoniéra | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ateliéru (3.B.5) 1+kk s lodžií v centru Ostravy – Rezidence Stodolní

Nabízíme k prodeji nový ateliér 1+kk ve 3. nadzemním podlaží o ploše 34,33 m² s lodžií 6,48 m², celkem 40,81 m². Kompaktní dispozici doplňuje vlastní venkovní prostor pro chvíle odpočinku přímo v centru města. Prodej probíhá formou postoupení smlouvy se souhlasem a součinností developera. Tento typ jednotky s příslušenstvím již není v aktuální nabídce developera k dispozici.

Inspirován Londýnem, stvořen pro Ostravu. Rezidence Stodolní vzniká podle návrhu světových architektů Bogle Architects a je realizována developerem Linkcity. Projekt zahrnuje 131 bytů, dvě sdílené komunitní zahrady, fotovoltaiku, obchody a parkování v garáži. Nabízí moderní městské prostředí s důrazem na soukromí a bezpečí.

Rezidence roste na rozhraní ulic Masná, Stodolní a Porážková a mění tuto část centra Ostravy. Součástí proměny bude také nová městská pěší zóna mezi rezidencí a galerií PLATO v bývalých městských jatkách. Z městského brownfieldu zde vznikne moderní rezidenční čtvrť. Celý projekt je realizován v úzké koordinaci s městem Ostrava.

Díky poloze přímo v centru budete mít vše důležité na dosah. Obchody budou přímo v přízemí rezidence, kavárny, vyhlášené školy a školky v pěší vzdálenosti. Zastávky MHD jsou do 3 minut chůze, vlakové spojení do Prahy je dostupné ze zastávky

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996536**

Ostrava-Stodolní.

Právní forma prodeje

Nejde o prodej hotového bytu s listem vlastnictví (LV), ale o postoupení pozice ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SoSBK). Nový kupující přebírá právo na budoucí převod jednotky i zbývající platební povinnosti vůči developerovi.

Platební harmonogram:

– Při podpisu smlouvy o postoupení: 1 666 210 Kč.
– Při zápisu jednotky do katastru nemovitostí: 935 910 Kč developerovi.
– Po dokončení omítek a podlah: 623 940 Kč developerovi.
– Po dokončení rozvodů a dveří: 311 970 Kč developerovi.
– Při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy: 311 970 Kč developerovi.

Celková cena včetně lodžie: 3 850 000 Kč.

Všechny uvedené ceny jsou včetně DPH. Při splnění zákonných podmínek je možné uplatnit odpočet DPH.