Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26269**

Pronájem bytu 2+1 55 m2 Chotouňská, Praha

Chotouňská, Praha 10, Malešice, Praha






24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Janočková
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které voní novotou a kde se budete cítit příjemně od prvního dne? Pak pro vás máme tento světlý byt o dispozici 2+1 (51,3 m2) s lodžií (4 m2) a sklepem (3 m2) v pražských Malešicích. Jedná se o nově zrekonstruovaný byt (2025), který spojuje kvalitní provedení a klidné bydlení v kompletně vybavené části Prahy s výbornou dostupností do centra.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Okna obývacího pokoje směřují na JV, okna kuchyně a ložnice na SZ, a to přímo s výhledem na Malešický park. Díky této orientaci je interiér krásně prosvětlen a je velmi dobře větratelný. V obýváku a kuchyni jsou na oknech instalovány rolety. Na podlahách je položen minerální vinyl.
Kuchyňská linka je kompletně vybavena elektrospotřebiči: lednice s mrazákem, plynový sporák, elektrická trouba, myčka, MW, digestoř a také pračka vč. sušičky. Pracovní deska kuchyně je z masivního dřeva, stejně tak jako všechny parapety v bytě.
Byt se pronajímá bez nábytku, ten si tedy můžete vybrat podle vlastního vkusu. V předsíni zůstane k dispozici prostorná

vestavěná skříň poskytující velký objem úložného prostoru vč. věšákové stěny, v ložnici pak trojdílná skříň na oděvy. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlovou skříňkou. Toaleta je samostatně.

Byt je ve 3. patře zatepleného panelového domu bez výtahu. V suterénu domu je k dispozici sklep.
Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusové zastávky se spojením na metro Želivského, Florenc či Pankrác. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu a lékaře i další běžné služby. Milovníky sportu a přírody potěší blízkost Malešického parku, Malešického lesa či Botanické zahrady Malešice.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu s možností nástupu od 1.1.2027.
Nájemné: 24.000,- Kč
Poplatky: 2.946,-/1 osobu (voda teplá a studená, topení, odpady, společné prostory)
El.energie a plyn bude převedena na nájemce
Kauce: 24.000,- Kč.
Provize RK: 1 nájem + DPH = 29.040,- Kč.