euroreality .info

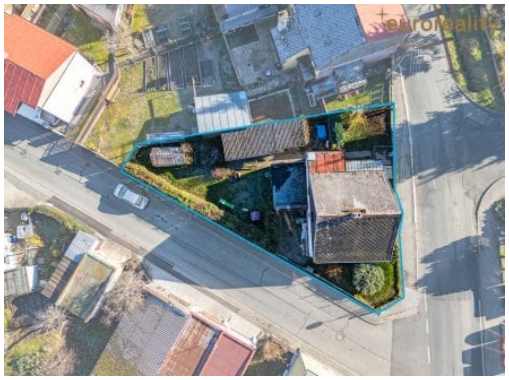
REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2203**

Prodej, rodinný dům, Tachov, ul. Americká

Americká, Tachov






4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kudrna
info@euroreality.info
793987434

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	360 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v okrajové části města Tachov. Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozičním řešení 4+1, zahrada o výměře 339 m2 a garáž. V přízemí rodinného domu se nachází chodba, koupelna, WC, kuchyně a dva pokoje. V prvním patře je chodba a další dva pokoje. Rodinný dům prošel čerstvě rekonstrukcí přízemní části. Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, které budou dodány, podlahy, zárubně, rozvody elektřiny a vody. V celém domě jsou nová plastová okna. Topení a ohřev vody v domě zajišťuje zánovní plynový kotel umístěný ve sklepě domu. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Na zahradě je garáž o výměře 21 m2 a drobná dřevěná stavba, která dříve sloužila jako chlév pro domácí zvířectvo. V těsné blízkosti domu se nachází potraviny a autobusová zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.