Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67363**

Prodej chalupy se stodolou, pozemek 319 m², Libenice u Tábora – Borotín

Libenice, Borotín






2 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Zdeněk Turek
turek@soccer-reality.cz
+420 775 256 550

Zastavěná plocha	300 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Plocha parcely	319 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	autobus	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej původní venkovské chalupy se stodolou a pozemky o celkové výměře 319 m² v Libenicích, místní části městyse Borotín v okrese Tábor. Nemovitost s obytnou částí a hospodářským zázemím nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ a využití k rekreaci nebo trvalému bydlení.
Přízemní chalupa se sedlovou střechou si zachovává charakter původního venkovského stavení. Na obytnou část navazují hospodářské prostory a stodola, která nabízí široké možnosti dalšího využití podle potřeb a představ budoucího majitele.
Chalupa je v původním stavu a byla donedávna využívána majitelem k víkendovým pobytům. Nemovitost nabízí možnost dalšího rekreačního využití i postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Mezi obytnou a hospodářskou částí se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní posezení.
Celková výměra pozemků činí 319 m², z toho 300 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 19 m² ostatní plocha. Nemovitost je v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům s číslem popisným 5. Objekt je napojen na elektřinu a na pozemku se nachází studna, jejíž technický stav a využitelnost nejsou ověřeny.
Dle platného územního plánu městyse Borotín jsou pozemky zařazeny do ploch BV – bydlení venkovské, které umožňují využití pro bydlení i individuální rekreaci, včetně souvisejících hospodářských staveb, při dodržení stanovených regulativů.
Libenice jsou místní částí městyse Borotín v okrese Tábor, na pomezí jižních a středních Čech, v okolí Jistebnické vrchoviny. Okolní krajina nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky a výletů. Mezi zajímavá místa v regionu patří zřícenina hradu Borotín a rekreační areál Monínec s letními i zimními aktivitami. Základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a zdravotního střediska je dostupná v Borotíně. Širší nabídku obchodů, služeb a kulturního vyžití poskytuje Tábor.