Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22201**

Pronájem bytu 1+1, 32 m² Trutnov, Horní Staré Město, ul. Bratrství

Bratrství, Horní Staré Město, Trutnov






11 500 Kč

za měsíc

11 500 Kč nájem, 3 100 Kč zálohy, 23 000 Kč kauce, 15 000 Kč provize RK, elektřina+plyn na nájemníka



Vyřizuje
Jan Kozák
jan.kozak@qara.cz
+420 777276776

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Bratrství, v Trutnově Horním Starém Městě.

Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Je vybavený a připravený k nastěhování od 15.12.2026.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i každodenní bydlení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a moderním LED osvětlením. Okna jsou opatřena praktickými roletami typu den a noc, které umožňují regulovat množství světla i zajistit dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m². K dispozici je také společný balkon v mezipatře domu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Horní Staré Město nabízí dobrou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost

každodenních služeb. V blízkosti se nachází supermarket Kaufland, lékárna, mateřská i základní škola, dětská hřiště a zastávky městské hromadné dopravy. Dobré spojení je také do centra Trutnova.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb.

K dispozici od 15. 12. 2026.

Měsíční náklady:

Nájemné: 11 500 Kč

Zálohy na služby: 3 100 Kč

Plyn: cca 350 Kč (přepis na nájemce)

Elektřina: cca 600 Kč (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 23 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.