**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-100851**

# Prodej zahrady 1 643 m², Lužice

Akátová, Lužice, Lužice






**2 200 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Tomáš Fusek**
reality@prosperityfs.cz
**+420 800 811 811**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1643 m² | **Druh pozemku** | zahrada |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde můžete zpomalit a užívat si kouzlo jižní Moravy

Představte si klidné ráno mezi vinicemi, sklenku dobrého vína při západu slunce a místo, které bude patřit jen vám. Právě takovou příležitost nabízí zahrada o výměře 1 643 m² v obci Lužice, nacházející se v srdci vyhledávané moravské vinařské oblasti nedaleko Hodonína.

Do centra Hodonína se dostanete autem během několika minut, přesto si zde budete připadat daleko od ruchu města. Okolní krajina je ideální pro procházky, cyklovýlety i chvíle odpočinku mezi vinicemi a ovocnými sady.

Součástí pozemku je zrekonstruovaný zahradní domek, který v minulosti sloužil jako zázemí pro vinohrad.
Dnes nabízí příjemné útočiště pro víkendové výlety, relaxaci po práci na zahradě nebo posezení s rodinou a přáteli. Domek tvoří menší předsíň a obytná místnost vybavená sálažárnými kamny, díky kterým si můžete užívat atmosféru tohoto místa i během chladnějších měsíců.

Najdete zde také dostatek prostoru pro uskladnění zahradního náčiní, sezónního vybavení nebo vlastní úrody.
Stačí zatopit v kamnech, otevřít láhev vína a nechat starosti všedních dní za sebou.

Pozemek byl dlouhá léta využíván převážně jako vinohrad, menší část sloužila jako zahrada.
Pokud vás láká pěstování vinné révy, sadařství nebo jednoduše hledáte místo pro odpočinek v přírodě, nabízí tato nemovitost široké možnosti využití.

Na pozemku se nachází kopané studny.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-100851**

Inženýrské sítě nejsou v současné době přímo přivedeny na pozemek.
Elektrická síť je vedena na hranici pozemku, vodovod a kanalizace se nacházejí přibližně 40 metrů od pozemku a plynovod ve vzdálenosti zhruba 150 metrů.

Dle katastru nemovitostí mají pozemky rozměry přibližně 6,5 m × 328 m.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní kousek jižní Moravy, budete pečovat o vinohrad, trávit volné chvíle v přírodě nebo jen utíkat od každodenního shonu, pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Máte o tuto nemovitost zájem, ale potřebujete vyřešit financování?
Kontaktujte mě.
Pomohu Vám zajistit vhodné financování a provedu Vás celým procesem koupě od začátku až do předání.