CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999173**

Pronájem světlého bytu 2+kk, 41 m² – Žatec, ul. Lípová

Lípová, Žatec






13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Vodrážková
lucie.vodrazkova@century21.cz
+420 776 271 128

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 41 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v ulici Lípová v Žatci.

Byt prošel úpravami a nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem přirozeného světla. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní prostor.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří a dřezem. Ostatní prostory jsou nezařízené, takže si je nový nájemník může přizpůsobit podle vlastních představ.

Velkou předností bytu jsou venkovní stahovací rolety, které umožňují účinné zatemnění místností a poskytují příjemné soukromí. Oceníte je zejména při odpočinku, spánku během dne nebo v letních měsících.

Dalším příjemným bonusem je balkon umístěný v mezipatře, který je určen k výhradnímu užívání nájemníků bytu. K dispozici je rovněž sklepní prostor.

V bezprostředním okolí domu se nachází sportovní hřiště a dostatek zeleně. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, dobrou občanskou vybavenost i možnosti parkování v okolí domu.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc na osobu,

Vratná kauce: 13 500 Kč

Provize realitní kanceláře: 7 000 Kč

Celkové měsíční náklady na nájemné a služby činí 16 500 Kč. V případě více osob budou zálohy na služby stanoveny individuálně podle počtu osob užívajících byt.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné části Žatce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.