Prodej rodinného domu se dvěma velkými byty 3+1, garáží, zahradou v obci Vápenná

Vápenná






3 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje
Eleni Zrnečková Vaníčková
elenireality@seznam.cz
+420 725686816

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	188 m²
Plocha parcely	574 m²	**Užitná plocha**	350 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma byty, prostorným zázemím, zahradou a krásnou přírodou Rychlebských hor na dosah? To vše nabízí dvoupodlažní rodinný dům v obci Vápenná , který představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení i investiční využití. Rodinný dům, který je předmětem této nabídky se nachází v obci Vápenná, situované v malebném podhůří Rychlebských hor a disponuje oploceným pozemkem o celkové výměře 574 m2, přičemž zastavěná plocha a nádvoří činí 188 m2. Nemovitost nabízí dva velké byty o dispozici 3+1 a poskytuje tak dostatek prostoru pro dvě generace jedné rodiny, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo vybudování rekreačního zázemí. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (výměna oken za plastová, rozvody vytápění v mědi, vstupní dveře atd.). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepě, ohřev vody z elektrického bojleru, elektřina 230/400 V, střecha eternitová. Nemovitost je napojena na obecní vodovod / ve sklepě vlastni studna/, kanalizace svedena do žumpy. Praktickou výhodou je kompletní podsklepení domu, které nabízí velkorysé úložné i technické prostory. Součástí nemovitosti je garáž, prosklená vstupní hala s krbem a v neposlední řadě slunná terasa u každého z bytů, která poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení a odpočinek. V obou bytech jsou bonusem původní a velice zachovalá kachlová kamna. Na zahradě najdou milovníci zahradničení skleník pro vlastní pěstování a zahradní udírnu, která potěší milovníky výroby domácích specialit. Lokalita má co nabídnout! Obec Vápenná leží v atraktivní oblasti Jesenicka, v blízkosti Rychlebských hor a vyhledávaných Rychlebských stezek, které patří mezi oblíbené cíle milovníků horské cyklistiky. Okolní příroda nabízí bohaté možnosti turistiky, cyklovýletů, houbaření, koupání v zatopených lomech i zimní aktivity. Právě spojení klidnějšího bydlení s dostupností turisticky zajímavých míst dává nemovitosti další rozměr. Dům nabízí zajímavou

kombinaci prostorného bydlení, praktického technického zázemí s možností dalšího přizpůsobení podle vlastních představ nebo investiční potenciál v turisticky atraktivním regionu. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Přijďte se osobně přesvědčit, ráda vás provedu a poskytnu další informace na osobní prohlídce. Volejte Eleni po 13 hod.