**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453335**

# Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním v Brně-Líšni

Houbalova, Brno-Líšeň, Brno













**20 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Dana Pličková**
dana.plickova@re-max.cz
**+420603201623**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 75 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD; autobus | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 3 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Brně na půl roku? Od ledna do června 2027 včetně nabízíme k pronájmu byt 2+kk o ploše 70 m² v ulici Houbalová v Brně-Líšni.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a přímo z něj se vychází na balkon o ploše 2 m². Z obývacího pokoje i ložnice se otevírá výhled do zahrady a na Brno. V bytě je také šatna, koupelna s vanou a samostatné WC.

K bytu patří vlastní parkovací stání v uzavřené garáži pod domem a sklep o ploše 2,7 m².

Podmínky pronájmu
- Celková měsíční platba činí 23 000 Kč (nájemné 20 000 Kč a energie 3 000 Kč).

- Vratná kauce činí 20 000 Kč.
- Jednorázová provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč.

Máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat? Ozvěte se mi, ráda vám byt osobně ukážu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.