Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120907**

Prodej Rodinný dům, 90m²

Legionářská, Morkovice-Slížany






Neuvedeno



Vyřizuje
Jana Marciánová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	107 m²
Užitná plocha	90 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+kk s možností rozšíření – Morkovice-Slížany

Domov, ve kterém už někdo udělal velký kus práce za vás.

V Morkovicích-Slížanech, na ulici Legionářská, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk, který v letech 2021–2026 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 179 m², zastavěná plocha činí 107 m².

Srdcem domu je útulný obývací pokoj s krbovými kamny, na který navazuje moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Samostatná ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky prostorné vestavěné skříni. Nechybí stylově zařízená koupelna se sprchovým koutem ani praktická technická místnost s prádelnou. Interiér příjemně doplňují dřevěné podhledy a přírodní odstíny.

Rozsáhlá rekonstrukce zahrnovala zejména:

Kompletní výměnu rozvodů elektřiny, vody, odpadů a vytápění včetně radiátorů.

Nové plovoucí podlahy včetně podkladních vrstev a izolací.

Nové omítky, úpravy stropů s izolací a interiérové dveře.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120907**

Modernizaci kuchyně, koupelny a technického zázemí.

Rekonstrukci střechy včetně výměny střešní krytiny.

Zateplení domu, novou přední fasádu a výměnu oken a dveří za provedení s trojskly.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je také studna a příprava rozvodů pro kamerový systém.

Příjemným bonusem je uzavřený dvorek s terasou, který nabízí soukromí pro odpočinek, grilování či posezení s přáteli. Součástí je rovněž prostor využitelný jako letní kuchyňka. Venkovní část prochází postupnými úpravami a nabízí možnost dokončení podle vlastních představ.

Zajímavým potenciálem je možnost vybudování obytného podkroví, které by v budoucnu mohlo rozšířit stávající dispozici například o další pokoj či pracovnu. K dispozici máme již vypracovanou projektovou dokumentaci.

Lokalita a občanská vybavenost

Město Morkovice-Slížany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, pošta i další služby. Milovníci aktivního odpočinku ocení místní koupaliště, sportoviště a možnosti procházek či cyklovýletů do okolní přírody. Výhodou je také autobusové spojení s okolními městy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají modernizované bydlení s vlastním venkovním prostorem, bez náročné údržby rozlehlé zahrady a s možností budoucího rozšíření.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vás nemovitostí osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120907.