Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22192**

Prodej bytu 2+1, 54 m²- Náchod, ul. Na Václaváku

Na Václaváku, Běloves, Náchod









4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Dominik Pařízek
dominik.parizek@qara.cz
+420 732757022

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
představím Vám byt v náchodské části Běloves, který spojuje bydlení po kompletní rekonstrukci s vlastní menší zahrádkou a garáží.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m² prošel celkovou rekonstrukcí. Hotové jsou nové rozvody vody a elektřiny, podlahy, omítky i podhledy. Úpravami prošel také exteriér domu provedeno bylo zateplení, osazení plastových oken s trojskly a renovace střechy. Práce stále probíhají, vy se tak můžete v případě zájmu o nemovitost sami podílet na její celkové finální podobě.

Za vstupem do bytu se nachází kuchyně a koupelna. Obývací pokoj s jídelním koutem tvoří prostor pro společné chvíle a je průchozí do ložnice. Ta má navíc oddělenou šatnu, která nabízí praktické místo pro uložení oblečení i dalších věcí.

Součástí nabídky je soukromá zahrada s garáží o celkové výměře 70 m². V garáži je navíc připravena elektroinstalace pro budoucí dobíjení elektromobilu. K dispozici jsou také další společné venkovní a vnitřní prostory domu.

Běloves je část Náchoda s lázeňskou tradicí, kde si můžete užít procházky podél Metuje i návštěvu Malých lázní s kolonádou a

minerálními prameny. Náchod zároveň nabízí zázemí města se školami, obchody, službami a kulturním vyžitím. Spojuje každodenní bydlení s odpočinkem v přírodě.

V případě zájmu je možné byt koupit také společně s bytem v horním podlaží, který je aktuálně pronajat. Nabídka tak může oslovit i zájemce, kteří chtějí propojit vlastní bydlení s pronájmem dalšího bytu nebo do budoucna hledají prostor pro rodinu.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt, ke kterému patří i vlastní venkovní prostor a garáž, rád Vám jej představím osobně.