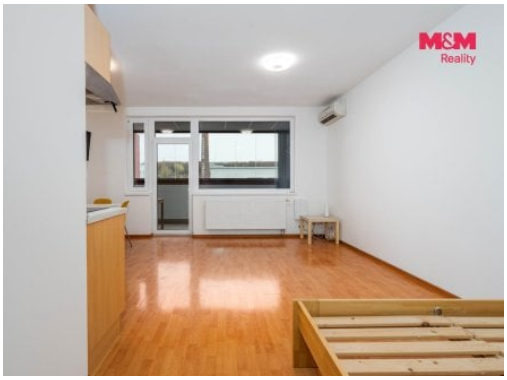
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961035**

Byt 1+kk, 45 m² se zimní zahradou a gar. stáním, Poděbradská

Poděbradská, Praha 9, Praha



6 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomašák Štefan
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	777	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	33 m²	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi světlý a moderně řešený byt o dispozici 1+kk (užitná plocha 33,6 m²), který se nachází v oblíbené pražské čtvrti Vysočany. Chytré vnitřní uspořádání maximálně využívá každý metr čtvereční a vytváří příjemné prostředí pro pohodové bydlení. Unikátním bonusem této nemovitosti je prostorná zimní zahrada (9,3 m²), která slouží jako ideální odpočinková zóna během celého roku. Celoroční pohodlí a zdravé prostředí v bytě zajišťuje moderní větrací systém a klimatizace. K bytu náleží dostatek praktických úložných prostorů a velkorysá komora (2,5 m²) umístěná přímo na stejném patře. Samozřejmostí je také vlastní parkovací stání přímo v domě. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody i kavárny. Výbornou dopravní dostupnost garantuje nedaleká stanice metra Vysočanská, vlakové nádraží Praha - Libeň a další zastávky MHD. Milovníky aktivního odpočinku potěší blízká příroda a cyklostezka podél malebně meandrující říčky Rokytky.