Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28681**

Prodej domu ve staré Chodovské.

Stará Chodovská, Chodov






8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Dvořák
f.dvorak@reality11.cz
603 880 965

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	443 m²	**Užitná plocha**	537 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně prodej RD v klidné části obce Stará Chodovská v místní části města Chodov. Dům s obytným podkrovím o dispozici 5+1 byl zdařile rekonstruován v roce 2025, je samostaným objektem bez sklepních prostor. Základy jsou betonové izolované, objekt je cihlové konstrukce, stropy jsou železobetonové mnolitické. Střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří betonová taška. Okna jsou plastová s dvojsklem. Dům je zateplen s novou fasádou. Zastavěná plocha domu je 94m², užitná plocha je 169m², plocha pozemku je 443m². Rovinatá parcela je oplocena s pojezdovou bránou a vrátky. Přízemí domu se nachází zádveří které navazuje na přízemní WC s umyvadlem a propojovacími dveřmi s garáží. Dále z chodby která propojuje ostatní vybavenost přízemí a tím je obývací pokoj o 21m² spojený s kuchyní o 7,4m², ložnici o 9,6m² a schodiště do podkroví. V celé této ploše je položena odolná dlažba, jen v ložnice je položena vinylová krytina. V chodbě a obývacím pokoji je nainstalováno podlahové topení. V kuchyni je instalovaná kvalitní kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Obývací pokoj je spojen s terasou pojezdovým dvoukřídlým francouzským oknem a jsou zde nainstalovaný krb který je napojen do systému ohřevu vody-topení. Točité schody pokryté dlažbou a zabezpečené kovovým zábradlím vedou do podkroví domu. Zde je prostorná koupelna o 8.7m² s dlažbou a keramickým obkladem. Je zde umístěna jak vana, tak sprchový kout, umyvadlo se kříňkou i závěsné WC a topný žebřík-panel. Dále se zde nachází tři pokoje o 14m², 15.5m² a 10.6m² kde je položena vinyová krytina. V přízemí se dále nachází garáž o 19m² kde je umístěn plynový kotel a akumulační nádrží. Do tohoto systému jsou napojeny i dva solární panely umístěné na střeše. Deštová voda je svedena do 4m3 nádrže zakopané v zemí. Jejiž voda se používá k zalévání. Prostorná, vydlážděná a z velké části i zastřešená terasa je napojená na bok domu. Dlažba z terasy je

protažena v celé šíři až k pojezdové bráně. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Je připojen na 230 a 380V. Ohřev vody je řešen plynovým kombinovaným kotlem napojený na závěsné radiátory. K domu je možné příjet po zpevněné obecní cestě. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 28681.