Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08081**

Pronájem nového bytu 1+kk, ul Koliště, Brno - Černá Pole, sklep, nově zařízený, 27 m²

Koliště, Brno-střed, Černá Pole, Brno





1+kk, Koliště, Brno-střed, 25,2 m²





15 990 Kč
za měsíc

+ 3 800 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje
Ing. Markéta Bačíková
marketa@bravis.cz
+420 775 580 072

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	29 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Koliště.

Celková plocha bytu činí 29,33 m², včetně sklepní kóje. Byt je vybaven zcela novým nábytkem a spotřebiči, takže jeho budoucí nájemník bude prvním uživatelem veškerého vybavení.

Velkým benefitem bytu je moderní technické vybavení – rekuperace, klimatizace a okna s izolačními čtyřskly a žaluziemi, které přispívají k příjemnému prostředí a komfortnímu bydlení.

Dispozice a vybavení bytu:

Předsíň (4,4 m²): prostorná vestavěná šatní skříň.

Koupelna (3,39 m²): sprchový kout, toaleta, umyvadlo se zrcadlem a pračka.
Obytný pokoj s kuchyňským koutem (19,26 m²): moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, chladničkou s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou s grilem.
Spací část: postel s praktickým úložným prostorem.
Obývací část: dvě pohodlná křesla, stolek a lampa.
Jídelní část: jídelní stůl a židle.

K bytu náleží také sklepní kóje (2,24 m²) v 1. podzemním podlaží.

Možnost připojení internetu - optika, je samozřejmostí

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a bezstarostné bydlení v nově zrekonstruovaném prostoru s kompletním vybavením v samotném centru města Brna. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning.