Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960424**

Prodej bytu 2+1, 58 m², Ostrava, ul. Mánesova

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



2 940 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Fiala Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	20	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	58 m²	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví nedaleko centra Ostravy. Byt se nachází v 6. patře udržovaného domu s výtahem. Okna má orientována severozápadním a jihovýchodním směrem. Je v původním stavu a čeká na vaši citlivou rekonstrukci. Pokud zvažujete koupi jako investici, je zcela obyvatelný a lze jej pronajímat ve stávajícím stavu. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je zateplen v energetické třídě A. U domu je dostatek parkovacích míst, v blízkosti pak zastávka MHD, obchody, vlakové nádraží a veškerá městská infrastruktura. V případě více zájemců bude upřednostněn ten, který předloží nejvýhodnější nabídku a v případě využití úvěru jej bude řešit s našimi finančními poradci. Pokud vás tento byt zajímá, kontaktujte makléře, abyste si dohodli prohlídku