Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91839**

Rodinný dům s možností rozšíření

Na zahrádkách, Kuřim






7 889 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	88 m²
Plocha parcely	614 m²	**Užitná plocha**	88 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 s pozemkem o celkové výměře 614 m² v řadové zástavbě na ulici Na Zahrádkách v Kuřimi.

Dům je v původním, udržovaném stavu a čeká na rekonstrukci. Je tak ideální pro někoho, kdo si chce bydlení přizpůsobit podle vlastních představ. Zastavěná plocha domu činí 88 m². Současná dispozice nabízí obývací pokoj, ze kterého je přístupná ložnice, a samostatnou kuchyni se vstupem jak z chodby, tak z obývacího pokoje. Při rekonstrukci tak bude možné zamyslet se i nad novým uspořádáním jednotlivých místností. K domu byly v minulosti přistavěny dvě verandy, obě jsou řádně zkolaudované a zapsané v katastru nemovitostí.

Za zmínku stojí především možnosti dalšího rozšíření domu. Půdní prostor nabízí možnost vybudování plnohodnotného obytného patra. V okolní řadové zástavbě jsou běžné také dvoupodlažní domy a územní plán stanovuje požadavek na respektování charakteru a výškového uspořádání okolní zástavby. Konkrétní řešení případné nástavby je samozřejmě potřeba předem konzultovat se stavebním úřadem.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení - dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Další výhodou je samotný pozemek, který je přístupný z obou stran. Díky tomu se nabízí více možností jeho využití, například

vybudování garáže nebo dalšího parkovacího stání. I to je jedna z věcí, kterou oceníte při plánování budoucí podoby celého domu a zahrady.

Dům je vytápěn plynovými kamny WAW a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Energetický průkaz budovy je aktuálně ve zpracování.

Kuřim nabízí kompletní občanskou vybavenost, takže máte vše potřebné pro každodenní život na dosah - najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost Brna, které je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem. Do Brna se pohodlně dostanete také vlakem nebo autobusem, takže nejste odkázáni pouze na vlastní automobil.

Přijďte se podívat a sami posoudit, jaké možnosti Vám tento dům nabízí. Ráda Vás nemovitostí provedu.