David HOLUB
VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ, JIŽ OD ROKU 2002

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00633**

Prodej bytu 3+kk s balkonem, Medlánky, ul. Nadační

Nadační, Brno-Medlánky, Brno






11 900 000 Kč
za nemovitost

Provize 2,5%, neplatíte DPH.

Vyřizuje
David Holub
info@realityholub.cz
+420605931999

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s balkonem Brno - Medlánky na ul. Nadační, ve 4p/5 s výtahem.
Podlahová plocha 80m2 + balkon 5,8m2.
Obývací pokoj s kuch. koutem 29,5m2, pokoje se samostatnými vstupy 14,7 a 13,8m2, koupelna s vanou 6m2, WC 2,1m2, šatna 2,7m2 s vestavěnou skříní a policemi, předsíň / chodba 11m2.
Prostorná kuchyňská linka s vestavěnou myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem, el. trouba, mikrovlnná trouba. K dispozici je sedačka na fotografii (není podmínkou - může být odstraněna).
K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2.000 Kč - není podmínkou.
Měsíční náklady na provoz bytu dle evidenčního listu 3.747,-Kč + elektřina.
Byt je možné pořídit i jako investici - momentálně pronajat za 24.000 + energie.
Žádaná lokalita pro velmi příjemné bydlení v okrajové části Medlánek, v blízkosti zeleně. Před domem velké dětské hřiště, Medlánecký rybník., kavárna... Zastávka autobusu u domu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00633**

Volný od ledna.
Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz