Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8458**

Pronájem bytu 3+kk, Vondroušova, Řepy, 29 000 Kč/měs, 74 m2

Vondroušova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha






29 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení, 5 800 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 74 m² v ulici Vondroušova na Praze 6 – Řepy. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří praktické dispoziční řešení, prostorná lodžie, dostatek úložných prostor a klidnější poloha s dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy.
Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s dostatkem prostoru pro obývací i jídelní část. Na něj navazuje samostatně řešená kuchyňská část s kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Díky velkým oknům působí interiér světlým a vzdušným dojmem.
Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Praktickou součástí bytu jsou také vestavěné skříně a další úložné prostory. Byt se nabízí jako částečně vybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit podle vlastních představ.
Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje další příjemný prostor pro posezení a odpočinek. V koupelně se nachází vana a umyvadlo, toaleta je umístěna samostatně.
Lokalita Řep nabízí kompletní občanskou vybavenost i dobré dopravní spojení. V okolí se nacházejí obchody, služby, školy, sportovní možnosti i zastávky MHD. Nedaleko je také obchodní centrum Řepy a okolí nabízí dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity.
Měsíční podnájemné činí 29 000 Kč. Náklady na bydlení činí 5 800 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a

pojištění.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.