Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453621**

Prodej bytu 1+kk s balkonem, ul. Antonína Sovy, Opava

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava








2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
MSc. Michaela Schwarzová, BA
michaela.schwarzova@re-max.cz
+420737243420

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře emailem.
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozicích 1+kk+balkon o celkové velikosti 25 m2 a 5 m2 balkon, který se nachází ve 4. NP kompletně revitalizovaného domu na ul. Antonína Sovy v Opavě.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, jsou vyměněná plastová okna, kuchyňská linka s elektrickým sporákem, nová krytina podlah, nové vstupní i interiérové dveře, koupelna se sprchovacím koutem a WC.
Náklady na bydlení pro jednu osobu 2 300,- Kč, z toho fond oprav 530,- Kč.
Dostatek parkovacích míst před domem, veškerá občanská vybavenost v místě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.