**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00379**

# Pronájem bytu 2+1, 49 m², komora a sklep, u tramvaje, Praha - Břevnov

Heleny Malířové, Praha 6, Břevnov, Praha






## 21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky (el. 1.040 Kč, plyn 2.250 Kč, ostatní 1.700 Kč), + sklep 500,-




Vyřizuje
**Kateřina Nováčková**
katerina.novackova@bulldog-reality.cz
**+420 725 293 177**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží krásného bytového domu v ulici Heleny Malířové, v atraktivní lokalitě pražského Břevnova. Dům prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí hezké, pečlivě udržované společné prostory. Samozřejmostí je výtah, který přispívá k pohodlnému každodennímu bydlení. Byt zaujme především svou účelně řešenou dispozicí, světlými pokoji a příjemnou atmosférou. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou a praktickou komoru přímo v bytě. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – sporákem, myčkou nádobí, lednicí a odsavačem par. V ložnici je k dispozici prostorná šatní skříň, v komoře se nachází úložné regály. Další úložný prostor poskytuje samostatný sklep v suterénu domu, který oceníte například pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Součástí bytu je i nábytek - v ložnici je manželská postel (lze od současného nájemce odkoupit matraci), šatní skříň, nábytek v obývacím pokoji. Ulice Heleny

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00379**

Malířové se nachází v jedné z oblíbených rezidenčních částí Prahy 6, na Břevnově, která spojuje výhody městského života s klidnou atmosférou a dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, pekařství, restaurace, lékárny, mateřské a základní školy, sportoviště i kino. Milovníci procházek a aktivního odpočinku jistě ocení také nedaleký park Královka, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i volnočasové aktivity. Velkou výhodou je rovněž výborná dopravní dostupnost. Přibližně 180 metrů od domu se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 22, 23 a 25. Ve stejné vzdálenosti je dostupná také autobusová zastávka, kterou obsluhují linky č. 143, 149 a 164. Díky tomu je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy. Byt je k dispozici k nastěhování od 8. února 2027. S ohledem na skutečnost, že je byt v současné době obýván stávajícím nájemníkem, plánujeme prohlídky přednostně v následujících termínech: Pátek 4. prosince 2026 – odpolední hodiny a pátek 11. prosince 2026 – odpolední hodiny. Konkrétní časy prohlídek budou upřesněny po předchozí domluvě s ohledem na časové možnosti současného nájemníka. Pokud hledáte prakticky uspořádaný, světlý byt v krásném zrekonstruovaném domě, s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tato nabídka ideální příležitostí pro vaše nové bydlení. Pro více informací nebo rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.