Nemovitosti Staněk

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00077**

# stavební pozemek v Nových Kestřanech

Nové Kestřany, Štěkeň










**1 092 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jaroslav Staněk**
info@nemovitostistanek.cz
**+420602186604**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1680 m² | **Druh pozemku** | trvalý travní porost |
| **Charakter okolní zástavby** | venkovská | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Komunikace** | asfaltová | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme pozemek o výměře 1680 m2 v Nových Kestřanech. Pozemek je dle platného vyjádření odboru výstavby a územního plánování v Písku určen k výstavbě rodinného domu. Jelikož minimální výměra pozemku, kdy je povolena stavba RD je 800 m2, lze tedy pozemek rozdělit na dvě parcely. V dohledné době bude vybudováno kabelové vedení NN, které povede po hranici pozemku. Na obecní vodovod by se dalo připojit podstřelem silnice. Obecní kanalizace není vybudována, proto budou muset být odpady řešeny ČOV. Výhodou je poloha pozemku a jeho cena. V obci je kulturní dům a nové víceúčelové hřiště. Veškerá občanská vybavenost je ve 2,5 km vzdálené obci Štěkeň. Nejbližší okresní města Strakonice a Písek jsou v dojezdové vzdálenosti 11,5 km. Hypoteční úvěr jsme schopni vyřídit do 3 týdnů.