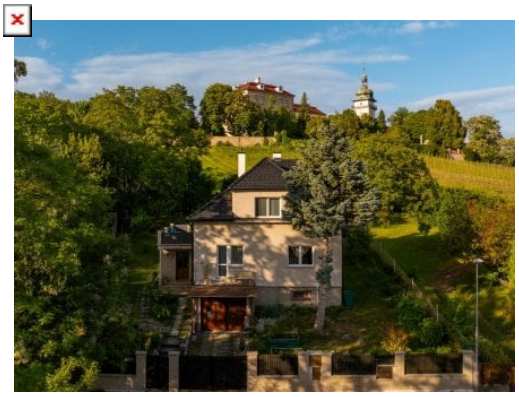
Prodej rodinného domu 124 m², Benátky nad Jizerou I

Tyršova, Benátky nad Jizerou I, Benátky nad Jizerou






14 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Šimon Jelínek
info@simon-jelinek.cz
+420 608 606 197

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	866 m²	**Plocha zahrady**	746 m²
Plocha dílny	17 m²	**Užitná plocha**	124 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha terasy	17 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	420 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům pod zámeckými vinicemi. Místo, které má nezaměnitelnou atmosféru.

Na konci slepé ulice, přímo pod zámeckými vinicemi v Benátkách nad Jizerou, stojí rodinný dům s výjimečnou atmosférou a neopakovatelnými výhledy. Ze zahrady se otevírá pohled přes vinice směrem k zámecké věži. V sousedství pozemku je pouze jeden rodinný dům. Z druhé strany pak navazuje parková zeleň. Výsledkem je naprostý klid, soukromí a pocit, že jste obklopeni přírodou – přesto jen pár minut chůze od centra města.

Co vás zaujme:

- samostatně stojící cihlový dům po rekonstrukcích dokončených v roce 2023
- jedinečné výhledy na vinice a zámeckou věž
- absolutní soukromí a minimum sousedů
- dvougenerační dispozice s možností vytvoření další bytové jednotky
- užitná plocha 124 m², celková podlahová plocha 191 m²
- dispozice 5+ a velkorysé technické zázemí
- zahrada 746 m² rozdělená do několika klidových zón
- sklep, garáž, dílna / ateliér
- kompletně rekonstruovaná a izolovaná střecha
- nové elektrické rozvody
- projektová dokumentace k dispozici

Dům, který funguje pro více generací

Dispozice domu nabízí výjimečně flexibilní využití. Pohodlné rodinné bydlení, dvougenerační uspořádání nebo kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Přízemní podlaží

Praktické zázemí o ploše cca 67 m² tvoří garáž, sklep a prostorná dílna či ateliér. Ideální prostor pro práci, koníčky, skladování nebo budoucí rozšíření obytné části.

Hlavní obytné patro

Interiér s osobitou atmosférou a uměleckým rukopisem. Kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a koupelna tvoří příjemný a funkční celek. Přímý vstup na terasu propojuje interiér se zahradou a výhledy do okolní zeleně.

Podkrovní patro

Samostatná obytná část s kuchyňským koutem, obývacím pokojem, modernizovanou koupelnou a dvěma ložnicemi. Z terasy se otevírá krásný výhled do korun stromů, vinic a směrem k zámku. Ideální prostor pro dospívající děti, prarodiče nebo hosty.

Zahrada jako soukromý park

Pečlivě udržovaná zahrada o velikosti 746 m² je přirozeným pokračováním domu. Nabízí několik zákoutí pro odpočinek, posezení pod stromy, skalku i prostor pro dětské hry. Díky okolní zeleni a minimální okolní zástavbě působí celý pozemek mimořádně klidně a intimně.

Sport, příroda i centrum města pár minut od domu

Stačí projít parkem pod domem a dostanete se do moderní sportovní zóny s fotbalovým hřištěm, zimním stadionem, tenisovými kurty, atletickým oválem, koupalištěm i cyklostezkou podél Jizery. Lokalita ideální pro aktivní rodiny, běžce, cyklisty i milovníky přírody.

Klidné bydlení s výbornou dostupností

Benátky nad Jizerou nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení na Prahu díky dálnici D10. Spojení klidného bydlení v zeleni s pohodlnou dostupností města dnes patří mezi nejvyhledávanější kombinace.