Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961527**

Pronájem bytu 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Nová

Nová, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



9 700 Kč

za měsíc

Nájemné 9.700,-Kč + služby 2.126,-Kč (1 osoba), 2.661,-Kč (2 osoby) + vratná kauce ve výši 15.000,-Kč. Elektřina bude přepsána na podnájemníka. Odměna RK ve výši 9.900,-Kč. Pronajímatel požaduje před,



Vyřizuje
Milichovský Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	42	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	13
Užitná plocha	41 m²	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 1+1, po kompletní rekonstrukci. Byt je částečně vybavený a najdete zde i vestavěné spotřebiče v kuchyňské lince (lednice, myčka, sporák, mikrovlnná trouba). Podlahová plocha bytu činí 41 m² a nachází se v 9. patře panelového domu. Dům prošel revitalizací, je zateplený, má již plastová okna, nové rozvody vody a odpadů. V domě se nachází nákladní i osobní výtah. Každé patro je uzamykatelné a to vše přispívá k vyšší bezpečnosti a klidnému bydlení. Zastávku MHD máte 100 m od domu a v centru Ústí n. L. jste za 5 min.. V blízkosti domu naleznete malý obchod s potravinami, park, dvě mateřské školy, jednu základní školu a několik dětských hřišť vč. hřiště pro psy.

Nájemné činí 9.700 Kč + služby ve výši 2.126 (1osoba) + záloha na elektřinu. Kauce ve výši 15.000 Kč. Odměna RK ve výši 1 nájmu. Pronajímatel preferuje zájemce bez záznamu v registrech a ty, kteří před podpisem nájemní smlouvy doloží platnou pracovní smlouvu.