Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960603**

Prodej rodinného domu, Číměř - Sedlo

Sedlo, Číměř






6 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1439 m²
Užitná plocha	51 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům kolaudovaný v roce 2019 ve velmi klidné části obce Sedlo nedaleko Jindřichova Hradce. Nemovitost s dispozicí 2+1 a prostornou zahradou o výměře 1 364 m² představuje zajímavou příležitost pro trvalé bydlení, rekreaci i investici s možností dalšího zhodnocení. Dům je zděný z tvárnic a napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajištěno krbovými kamny, teplá voda bojlerem. Předností je půdní prostor s potenciálem vybudování další bytové jednotky. Díky samostatnému přístupu po venkovním schodišti se nabízí možnost vytvoření dvou nezávislých jednotek, vhodných například pro vícegenerační bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační ubytování. Obec Sedlo osloví především milovníky přírody a venkovského prostředí. Okolní krajina nabízí příjemné podmínky pro turistiku, cyklistiku a relaxaci mimo městský ruch. Výhodou je také dostupnost Jindřichova Hradce s kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.