Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9649**

Prodej bytu 3+1, ul. Škroupova, Havířov - Podlesí

Škroupova, Podlesí, Havířov









3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Gabriela Kawuloková
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Lodžie s výhledem do zeleně, klidný vchod a nové parkoviště přímo před domem.
S pejskem nebo s dětmi můžete za pár minut dojít do lesoparku a na chvíli zpomalit.
Tady se budete rádi vracet domů.

Byt v osobním vlastnictví má praktické uspořádání a dvě kóje.
Díky příčkám z dutých cihel lze kdykoliv změnit dispozici a přizpůsobit prostor pro bydlení.
Byt je krajní a okna vedou na různé světové strany.
Celková plocha s dvěma sklepy a lodžií je cca 68 m².

V roce 2015 bylo odstraněno umakartové jádro, vyzděné příčky a provedené sádrokartonové úpravy.
Kuchyně je původní a můžete si ji tak zařídit podle vlastních představ.

Fond oprav: 1 317 Kč
Ostatní náklady: 822 Kč
Energie se budou odvíjet od individuální spotřeby.

Revitalizovaný bytový dům s energetickou třídou B:
- výtah zastavuje v mezipatře,
- nové chodníky,
- nové parkoviště přímo před domem.

Přijďte si prohlédnout byt i jeho klidné okolí.
Těším se na vás při prohlídce.