**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50935**

# Prodej bytu 1+1 32 m², Semily - Podmoklice

Bavlnářská, Podmoklice, Semily






**1 950 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Šilhánová Eva**
silhanova@invest-reality.cz
**+420 605 255 133**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 32 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 112 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit vlastním představám, nebo zajímavou příležitost k investici? Pak by vás mohl zaujmout byt o dispozici 1+1 v ulici Bavlnářská v Semilech.

Byt o podlahové ploše 31,9 m² se nachází v 7. podlaží bytového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby se dostanete do prostorného pokoje, samostatné kuchyně, koupelny s WC i komory, kterou lze využít jako šatnu a získat tak cenný úložný prostor. K bytu dále náleží sklep o výměře 2,9 m².

Interiér je převážně v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá možnost modernizace podle vlastního vkusu a potřeb. Ať už hledáte první vlastní bydlení, menší byt pro jednotlivce či pár, nebo nemovitost k následnému pronájmu, tato nabídka stojí za pozornost.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50935**

Velkou předností je samotný bytový dům, který má za sebou celkovou revitalizaci a disponuje vlastní plynovou kotelnou. Díky tomu jsou zde velmi příznivé náklady na bydlení. Pozitivní zprávou je také dobré hospodaření domu a vytvořená finanční rezerva ve fondu oprav, která představuje důležitý základ pro jeho další správu a údržbu.

Příjemným bonusem je lokalita v blízkosti řeky Jizery, sportovišť a zeleně, která nabízí možnosti pro každodenní odpočinek i aktivní trávení volného času. Samozřejmostí je dostupnost občanské vybavenosti města Semily.

Menší byt, rozumné provozní náklady a prostor vytvořit si bydlení po svém. Kombinace, která může dávat smysl jak pro vlastní užívání, tak z investičního hlediska.

Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.