Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961212**

Prodej rodinného domu, 91 m², Lipník nad Bečvou, ul. Hranická

Hranická, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



Neuvedeno



Vyřizuje
Bzonek Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	433 m²
Užitná plocha	91 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 91 m², který se nachází v centru Lipníka nad Bečvou, na pozemku o celkové výměře 433 m². Hlavní část domu disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou, dvěma toaletami a komorou. Další samostatný pokoj se nachází v navazující části domu. Dům je částečně podsklepený a nabízí prostornou půdu s velkým potenciálem pro vybudování dalších obytných místností. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Optický internet vede před domem. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení vlastním představám. Za domem se nachází oplocená zahrada o výměře 206 m² s ovocnými stromy a kůlnami. Velkou předností je výborná poloha v centru města. Obchody, pošta i náměstí jsou v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka se nachází přímo před domem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.