SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0948**

Prodej řadového domu v Opavě - Kateřinkách

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava






8 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Šina
sina@sijan.cz
+420 739 248 596

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	83 m²
Plocha parcely	351 m²	**Užitná plocha**	83 m²
Plocha sklepu	32 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům přímo v Opavě?
Chcete mít možnost se nastěhovat bez větších investic?
Chcete mít kousek zahrady, garáž i prostorný sklep?

Již nehledejte, naše nabídka je pro Vás ideální volbou.

Dovoluji si Vám představit rodinný dům v Opavě - Kateřinkách na ulici Ratibořská.
Jedná se o rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a sklepem.
Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 351 m2.

V I. NP domu se nachází: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, spíž, samostatné WC s

umyvadlem, schodiště do patra a sklepa.
V II. NP najdete: 3 samostatně přístupné (neprůchozí) pokoje, schodiště, předsíň a koupelnu s WC.

Aktuální stav domu je patrný z přiložené fotodokumentace.
Dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Technické informace:

- vytápění a ohřev vody: plyn. kotel
- kanalizace
- obecní vodovod
- plastová okna, zateplení, fasáda
- 1x parkovací stání, garáž
- prostorný sklep
- krbová kamna
- klimatizace
- stínící technika (předokenní elektrické žaluzie)

Skvělé místo, dobrá dostupnost.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím o využití některých z kontaktů u inzerátu.
Těšíme se na setkání ...