Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1124**

Pronájem komerční haly 320 m² s oploceným areálem o celkové ploše 1 400 m² Kutná Hora, Ma

K Mokřinám, Malín, Kutná Hora









46 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Spoustová Michaela
mspoustova@smidpartners.cz
+420 608971612

Plocha	320 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční nemovitost s širokými možnostmi využití v Kutné Hoře, části Malín. Areál tvoří zateplená přízemní budova o užitné ploše 320 m² a rozsáhlá, kompletně oplocená a vydlážděná venkovní plocha o výměře 1 100 m².

Hlavní předností nemovitosti je kombinace prostorné haly, kompletního administrativního a sociálního zázemí a velkorysé venkovní manipulační plochy.

Hlavní hala o výměře 260 m² a výšce stropu 4,4 m je vytápěna a chlazena úspornými programovatelnými klimatizačními jednotkami, které umožňují celoroční využití prostor. Vjezdová vrata mají šířku i výšku 3,5 m. K dispozici je třífázové elektrické připojení 400 V s jištěním 3 x 32 A.

Na halu navazuje samostatné zázemí s vlastním venkovním vstupem, které zahrnuje zádveří, denní místnost s kuchyní, kancelář a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Tato část objektu je vytápěna nezávisle elektrokotlem s radiátory, ohřev vody zajišťuje

bojler.

Venkovní zpevněná plocha o celkové výměře 1 400 m² nabízí dostatek prostoru pro parkování, manipulaci s materiálem, skladování či další provozní potřeby. Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn širokou posuvnou bránou na dálkové ovládání.

Nemovitost je vybavena elektronickým zabezpečovacím a kamerovým systémem.

Díky svému uspořádání je areál vhodný například pro skladování, lehkou výrobu, servisní činnost, dílnu, zázemí stavební či obchodní společnosti nebo kombinaci skladovacích a administrativních prostor. Konkrétní způsob využití je možné projednat podle potřeb budoucího nájemce.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Nemovitost se nachází nedaleko hlavní silnice, s dojezdem přibližně 10 minut do Kolína i Čáslavi.

Elektřina a voda jsou hrazeny formou měsíčních záloh s vyúčtováním jednou ročně (výše záloh bude stanovena dle spotřeby nájemce)

Pokud hledáte praktické a variabilní prostory, které umožní soustředit provoz, skladování, administrativu i parkování do jednoho areálu, tato nemovitost může být ideálním řešením.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.