Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453605**

Prodej investiční nemovitosti se 6 jednotkami a stavebním pozemkem – Veliká Ves, Korycanská 82

Korycanská, Veliká Ves

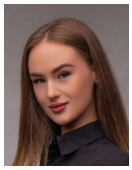








34 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Julie Štampach
julie.stampach@re-max.cz
+420777639065

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	2005 m²	**Plocha zahrady**	2005 m²
Užitná plocha	345 m²	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v obci Veliká Ves u Prahy, která představuje zajímavou příležitost pro investory hledající kombinaci výnosového potenciálu a dalšího rozvoje.

Předmětem prodeje je rodinný dům se šesti připravenými jednotkami o dispozici 2+kk a navazující stavební pozemek. Nemovitost je situována na několika parcelách o celkové výměře 2 005 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž na každém patře se nacházejí dvě jednotky. Celkem je připraveno šest jednotek o následujících výměrách:

Jednotka č. 1 – 40,73 m²

Jednotka č. 2 – 35,02 m²

Jednotka č. 3 – 40,93 m²

Jednotka č. 4 – 44,16 m²

Jednotka č. 5 – 38,18 m²

Jednotka č. 6 – 43,20 m²

Čtyři jednotky jsou v projektu vedeny jako bytové či ubytovací jednotky a dvě jako ateliéry. Aktuálně se jedná o rodinný dům s připravenými šesti jednotkami před kolaudací.

Technické vybavení a přednosti nemovitosti:

Fotovoltaická elektrárna

Tepelné čerpadlo

Podlahové vytápění

Energetická třída PENB A

Plastová okna s dvojskly

Kompletní oplocení pozemku

Elektrická vjezdová brána

Sprchové kouty

Kompletní projektová dokumentace

Možnost parkování až 12 vozidel (2 stání ke každé jednotce)

Další potenciál nemovitosti

Součástí prodeje je také stavební pozemek, který rozšiřuje investiční možnosti celého projektu. Nemovitost lze vnímat jako celek pro dlouhodobé pronajímání, případně jako investici s potenciálem následného prodeje jednotlivých jednotek, podle jejich finálního právního a stavebního uspořádání.

V současné době zbývá dokončit několik částí projektu, zejména zábradlí, terasu, část fasády, výmalbu a dokončení některých interiérů. Materiál na podlahy a sanitu pro horní jednotky je již připraven na místě.

Lokalita – Veliká Ves u Prahy

Veliká Ves nabízí klidné prostředí v dosahu hlavního města. Lokalita může být zajímavá jak pro budoucí nájemníky, tak pro investory hledající nemovitosti s potenciálem v širším okolí Prahy.

Kupní cena: 34 000 000 Kč

Kompletní projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.