Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453604**

Prodej bytu 3+1 v Karviné-Ráji

Božkova, Ráj, Karviná









2 399 000 Kč
za nemovitost

včetně provize i advokátní úschovy



Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
rostislav.schramek@re-max.cz
+420608765566

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 v Karviné-Ráji na ulici Božkova. Bytová jednotka o podlahové ploše 55,3 m2 je situována ve 3.patře čtyřpatrového panelového domu. Dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, okna, el. společných prostor, nová střecha, výtah, kamerový systém ve společných prostorách a výtahu. V rámci revitalizace byly vybudovány i prostorné zasklené lodžie, orientované na západ.
Byt má dispozici dle přiloženého půdorysu, součástí vybavení budou kromě kuchyňské linky i vestavěné skříně v obývacím pokoji a na chodbě, zůstává i veškerý nábytek v dětském pokoji. V kuchyni, koupelně a na wc byly v rámci rekonstrukce vyměněny elektrorozvody do mědi, zbytek je stále v hliníku.
Lokalita je snadno dopravně dostupná, před domem a v jeho okolí je dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost

je poblíž (MŠ, ZŠ, SZŠ, Podnikatelská fakulta Slezské univerzity, Nemocnice s poliklinikou, 500 metrů na Masarykovo náměstí...)
V okolí se nachází i odpočinkové zóny vybízející k procházkám jako je park Boženy Němcové, B.Smetany či park Lázní Darkov, Karvinské moře apod.
Byt je k dispozici od 15.12.2026.
Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně provize a advokátní úschovy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.