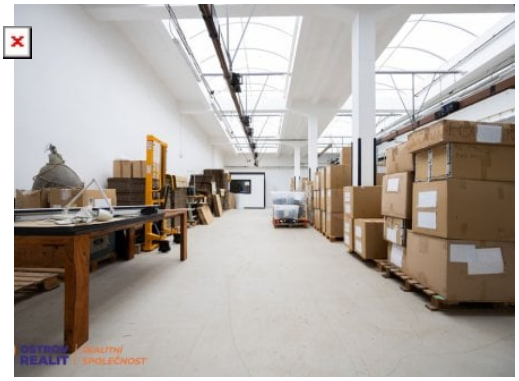
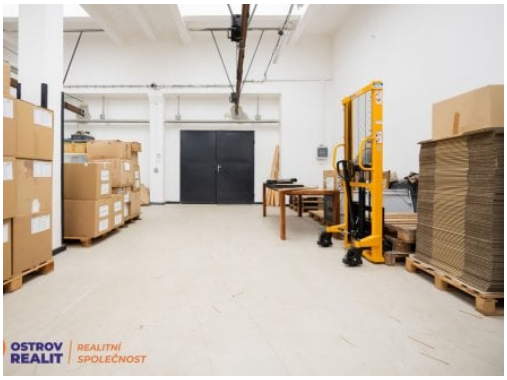
Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2338**

Prodej skladovací nebo výrobní prostor, 198 m², Šumperk

Uničovská, Šumperk



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Blanka Dvořáčková
bdvorackova@ostrovrealit.cz
733704507

Plocha	198 m²	**Plocha parcely**	1567 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 198 m², situovaný ve strategické lokalitě na ulici Uničovská 46, Šumperk. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.
Hlavní přednosti objektu:
Stavebně-technický stav: Nová střecha a kvalitně zateplený strop zajišťují nízké provozní náklady.
Všestranné využití: Ideální pro skladování, lehkou výrobu (včetně třísměnného provozu) či jiné podnikatelské záměry.
Dispozice a rozměry: Délka: 18,1 m | Šířka: 10,7 m | Výška stropu: 5 m (vhodné pro regálové systémy).
Součástí prostoru je praktická malá kuchyňka a sociální zařízení (WC).
Bezpečnost: Celý objekt je osazen moderním zabezpečovacím systémem (alarm).
Investiční potenciál:
Hala se nachází v zavedené průmyslové zóně a je v současné době pronajata spolehlivému nájemníkovi. Tato nemovitost tak představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos s minimálními starostmi o správu.
Lokalita: Uničovská 46, Šumperk – vynikající dopravní dostupnost v rámci průmyslové části města.
Máte zájem o prohlídku nebo bližší informace?
Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám prostor představím osobně.