Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10060**

Moderní byt 2+kk se dvěma lodžiemi, garážovým stáním a sklepem – Praha 4, Hodkovičky

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha






28 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	20 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	92 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný ihned! Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a ploše 58 m², se dvěma prostornými lodžiemi o celkové ploše cca 20 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024, v ulici Mezi vodami 45, Praha 4 – Hodkovičky.

Byt je částečně zařízen kvalitním nábytkem a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a moderní technologie. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu vybavenou pračkou a sušičkou, ložnici s úložnými prostory a prostorný obývací pokoj se sedací soupravou, konferenčním stolkem, televizí s TV komodou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Součástí obývacího prostoru je moderní kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, myčka nádobí, pečicí trouba a sklokeramická varná deska.

Velkým benefitem bytu jsou dvě prostorné lodžie, které poskytují příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Na jedné z nich se

navíc nachází praktická komora.

O vysoký komfort bydlení se stará systém řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu bez nutnosti otevírání oken. Ložnice je navíc vybavena elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 4 m² a garážové parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kočárkárnu a kolárnu.

Rezidenční projekt nabízí příjemné moderní prostředí s občanskou vybaveností přímo v areálu, včetně supermarketu Tesco, restaurace či fitness centra. Lokalita Hodkoviček zároveň poskytuje výborné možnosti pro sport, relaxaci a procházky v blízkosti Vltavy, při zachování dobré dostupnosti do centra Prahy.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Ideální volba pro zájemce, kteří hledají kvalitní, moderní bydlení s velkorysým venkovním prostorem a vlastním parkováním.