Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08097**

Prodej bytu 2+1, 55 m² s balkonem a sklepem – Brno, ul. Pšeník

Pšeník, Brno-střed, Štýřice, Brno









6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Kateřina Michal
katerina@bravis.cz
+420 777 461 912

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	105 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 55 m², situovaný v 6. podlaží bytového domu s výtahem na ulici Pšeník v Brně.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí prakticky uspořádaný interiér s příjemnou atmosférou. V letech 2017–2018 došlo k výměně plovoucích podlah, interiérových dveří a plastových oken. Elektrické rozvody byly rovněž modernizovány a provedeny v mědi. Praktickým benefitem je množství úložného prostoru, který zajišťuje šatní skříň v ložnici a prostorná vestavěná skříň v předsíni.

Nemovitost se prodává částečně zařízená. Součástí vybavení je například pohovka a černá obývací stěna. Obývací pokoj navíc nabízí přímý vstup na balkon o výměře přibližně 2 m², který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Koupelna s vanou je udržovaná a ve velmi dobrém stavu. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu náleží také sklepní kóje. Vstup do bytového domu je monitorován kamerovým systémem a prostory kolárny a sklepů jsou zabezpečeny bezpečnostními dveřmi.

Byt se nachází ve vyhledávané městské části Brno-Štýřice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné každodenní fungování. V blízkém okolí najdete zastávky MHD, obchody, mateřskou školu, lékárnu, lékaře, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Nechybí ani dětské hřiště v docházkové vzdálenosti od domu.

Dobrá dopravní dostupnost do centra Brna. Výhodou je rovněž snadné napojení na hlavní silniční tahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.