**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08078**

# Pronájem bytu 2+1, Brno - Štýřice, ul. Jílová, balkón, sklep, možnost pronajmutí garáže

Jílová, Brno-střed, Štýřice, Brno










## 22 000 Kč
za měsíc

+ 5 000,- Kč zálohy na služby
+ depozit + provize RK



Vyřizuje
**Tomáš Hofírek**
tomas@bravis.cz
**+420 777 358 948**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 57 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Jílová v městské části Brno – Štýřice.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru pro vlastní zařízení a příjemné zázemí v podobě balkonu a sklepní kóje. Další výhodou je možnost pronájmu samostatné garáže v docházkové vzdálenosti od domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazicím boxem, myčka nádobí, plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř a mikrovlnná trouba. V kuchyni je dále přípojka na pračku.
Oba pokoje jsou nabízeny bez nábytku, což umožňuje zařídit si je podle vlastních představ a potřeb.
Koupelna disponuje vanou a umyvadlem. Toaleta je řešena samostatně.

Možnost připojení internetu a TV.

K bytu náleží sklepní kóje. V suterénu domu je k dispozici také společná kolárna.
Za domem se nachází společná zahrada s houpačkami, pískovištěm a lavičkami, která nabízí příjemné místo k odpočinku i trávení volného času.

K bytu je možné pronajmout také samostatnou garáž o výměře 18 m² za cenu 3 500 Kč měsíčně. Garáž se nachází přibližně 200 metrů od domu a je vybavena zavedenou elektřinou.

Lokalita Brno – Štýřice nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD se nachází přibližně 100 metrů od domu a zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Brna.
V blízkém okolí najdete supermarket Lidl, obchody, restaurace, kavárny, rychlé občerstvení, bankomat, poštu, posilovnu a další služby pro každodenní život.
Velkou výhodou je také výborná dostupnost na dálnici D1 ze všech směrů, kterou ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují autem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s níže uvedeným makléřem.