Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1159162**

Pronájem bytu 1+kk 31 m², U Radosti, Praha-Zličín

U Radosti, Praha 5, Praha-Zličín, Třebonice, Praha






20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaroslav Vrba
jaroslavvrba@relitas.cz
734693031

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.6 m	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem bytu 1+kk, 31,2 m², ve 4. patře novostavby z roku 2022 v ulici U Radosti, Praha-Zličín - Třebonice. Byt s balkonem a výhledem do zeleně se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (myčka, trouba, elektrická varná deska, digestoř, lednice a mrazák) a koupelny se sprchovým koutem. K dispozici je pračka a vestavěná skříň, dům má dva výtahy. Garážové stání je součástí nájmu.

Metro B Zličín je vzdálené zhruba 6 minut chůze, obchodní centrum Metropole Zličín, Globus a Albert do 10 minut pěšky. Potraviny jsou hned v sousedství a u domu je dětské hřiště a park.

Optický internet do 1 000 Mbit/s. Záloha za služby činí 2 700 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře ve výši nájmu a kauci ve výši dvojnásobku nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat

nájemce dle jím zvolených kritérií. Vřele doporučuji prohlídku.