Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22194**

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci

Vlnitá, Praha 4, Braník, Praha






23 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ivo Čech
ivo.cech@qara.cz
+420 730684252

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+kk, 56 m², po kompletní rekonstrukci, s balkonem a lodžií Praha 4, Braník. Nájemníci mohou využívat zahradu kolem domu.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Vlnitá, Praha 4 Braník.
Nemovitost je k nastěhování po dohodě ihned, respektive co nejdříve.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, svěží a příjemné bydlení. Interiér je laděn do světlých barev v kombinaci s plovoucími podlahami v dekoru dřeva, což vytváří útulnou a vzdušnou atmosféru. Velkou předností bytu je také balkon a zasklená lodžie, které poskytují další příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice a vybavení bytu
Po vstupu do bytu vejdete do předsíně bytu, ze které se dostanete na samostatnou toaletu, dále je zde komora a vstup na

balkón. Dveřmi se dostanete do obývacího pokoje.
Zde je v rohu kuchyňský kout s myčkou, lednicí a mrazákem, troubou, indukční varnou deskou a digestoř.
Dalšími dveřmi se dostanete do ložnice, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a je zde vstup na lodžii.

ytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje individuální regulaci vytápění podle potřeb nájemníků.

Lokalita Praha 4, Braník
Ulice Vlnitá se nachází v příjemné rezidenční části Braníka, která nabízí kombinaci klidnějšího bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.
V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i další občanskou vybavenost. Milovníci aktivního odpočinku ocení možnosti procházek, cyklistiky a sportovního vyžití v širším okolí Braníka, včetně oblíbených tras podél Vltavy.
Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném prostředí a zároveň mít dobré spojení do dalších částí města.

Základní informace:
- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 56 m²
- Podlaží: 2. patro
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- Balkon: ano
- Zasklená lodžie: ano
- Vytápění: vlastní plynový kotel
- Ohřev vody: vlastní plynový kotel
- Výtah: ne
- Sklep: ne
- Zahrada

Finanční přehled:
Měsíční nájemné: 23 990 Kč
Měsíční poplatky: 700 Kč/osoba
Jistota (kauce)
Provize RK: 1 měsíční nájem
- elektřina a plyn přepisem na nájemníka

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a osobně Vás bytem provedu.