PB | Realitní
DOMY, BYTY, POZEMKY, KOMERČNÍ, ...

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00161**

Moderní byt 2+kk o velikosti 63 m² s prostorným balkonem a garážovým stáním – Znojmo - Louka

Za Plovárnou, Znojmo



5 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Kapras
jitka@pbrealitni.cz
+420775642725

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 63 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Znojmo – Louka. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti podlaží moderního bytového domu s výtahem.
Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení, prostorný balkon a garážové stání umístěné v suterénu domu, které je součástí prodeje. K bytu náleží sklepní kóje.
Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu, odpovídajícím charakteru novostavby, a nevyžaduje žádné další investice. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí je také kompletně zařízená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, jako jsou myčka nádobí, lednice a trouba. Vytápění je řešeno pomocí infračervených zářičů.
Lokalita Znojmo – Louka patří mezi klidné a oblíbené části města. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení, dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. V okolí se nachází obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity.
Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu. Výhodou je zejména

velmi dobrý stav nemovitosti, moderní bytový dům s výtahem, prostorný balkon a vlastní garážové stání.