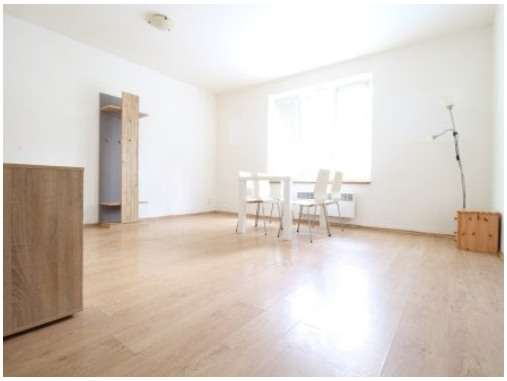
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04421**

# Podnájem, Byty 1+kk, 31m², Praha 9 - Vysočany, ul. Novovysočanská

Novovysočanská, Praha 3, Praha 9, Vysočany, Praha



**14 990 Kč**
za měsíc

+ poplatky 1.443 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 31 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu pěkný částečně zařízený byt 1+kk v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Kuchyně v tomto světlém bytě disponuje kuchyňskou linkou s lednicí, dvou plotýnkovým vařičem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi, komoda a skříň. V bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatně.

V této lokalitě je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, přímo před bytovým domem staví autobusová linka č. 136 - zastávka Skloněná. V blízkosti se nachází také stanice metra A Flora a stanice metra B Palmovka. V docházkové vzdálenosti jsou

základní i mateřské školy. Nákupní možnosti naleznete v nedalekých nákupních centrech Fénix a Harfa.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás