**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961621**

# Prodej vily, 323 m², Olomouc, ul. Hraniční

Hraniční, Olomouc






**36 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Zedníčková Edita**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 714 m² |
| **Užitná plocha** | 323 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou luxusní rezidenci o dispozici 5kk, oceněnou v soutěži Realitní projekt roku 2022 v Olomouckém kraji. Dvoupodlažní dům dokončený v roce 2022 nabízí užitnou plochu 268 m² a pozemek 714 m². Moderní minimalistická architektura, jižní orientace, velkoformátová francouzská okna a prosklená zábradlí podtrhují jedinečnost nemovitosti. Interiér včetně vybavení navrhl architekt Martin Frank. Nechybí luxusní kuchyně se spotřebiči Siemens, nábytek na míru v bílém laku a bez falcové reverzní dveře. Maximální komfort zajišťuje chytrá domácnost LOXONE, rekuperace, elektrické žaluzie, kamerový systém, alarm EZS a videotelefon se záznamem.
Součástí je nádherná udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, retenční nádrž a 5 parkovacích míst včetně garáže pro 2 SUV. Provozní náklady činí pouhých 7 000 Kč měsíčně. Nadčasová architektura, špičkové technologie a luxusní bydlení. Přijďte osobně objevit výjimečnost této rezidence. Kontaktujte mě a domluvte si individuální prohlídku.