**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120917**

# Prodej byt 2+kk, 43m²

Čermákova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Ladislav Sýkora**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 43 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 43 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahajuju prodej velmi pěkného bytu 2+kk v Plzni - Jižním předměstí, ulici Čermákova.

Byt ve čtvrtém patře panelového domu po rekonstrukci (zateplení, fasáda, plastová okna, vodoinstalace a odpady, vstupy, výtah apod.)

Orientace bytu na jih.

Celková užitná plocha 43 m2, z toho 4 m2  sklep a komora na patře.

V domě kolárna. V domě jsou i další benefity.

Byt prošel rekonstrukcemi  cca v 2020 (zděné jádro s vanou, podlahy, sádrokartonové podhledy s bodovými svítidly apod.)

V bytě kuchyňská linka vč. kombinovaného plynového sporáku s elektrickou troubou, digestoř s odtahem, dále pak šatní skříň,

toaletní skříňka v koupelně.

V bytě možnost vysokorychlostního internetu

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotečním úvěrem s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím s námi spolupracující finančně poradenské společnosti.

PENB kategorie D.

Od 100- 500 m od domu rozsáhlé nákupní možnosti, zastávky MHD, dětská hřiště, park. Do 1 km lékařské služby, další zastávky MHD. Naprosto strategické místo pro výjezd na dálnici D5, tzn. směry Praha - Německo.

Doporučuju si již nyní sjednat prohlídku na 2.prosince. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120917.