**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453561**

# Pronájem bytu 2+1, ulice Jugoslávská, Ostrava - Zábřeh

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



**11 000 Kč**
za měsíc

+ 2.900, - Kč zálohy za služby pro 2 osoby, + elektřina a plyn



Vyřizuje
**David Gold**
david.gold@re-max.cz
**+420739087351**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 43 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 2+1, o celkové ploše 43,50 m², na adrese Jugoslávská, Ostrava – Zábřeh.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží z 8 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem a je nabízen včetně vybavení, které můžete vidět na fotografiích, a poskytuje tak možnost bydlení bez nutnosti pořizování většiny základního nábytku.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni, předsíň a koupelnu s WC.

Obývací pokoj je vybaven rohovou sedací soupravou, konferenčním stolkem, obývací stěnou, úložnými skříňkami a osvětlením. Díky dvěma oknům nabízí dostatek přirozeného denního světla.

Samostatná ložnice disponuje dvoulůžkovou postelí s rošty, nočními stolky a prostornými šatními skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi.

Koupelna dále nabízí vanu se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Součástí koupelny je rovněž WC, které je umístěno v oddělené části.

Předsíň nabízí praktickou věšákovou stěnu se zrcadlem a úložným prostorem.

Lokalita:
Ostrava-Zábřeh nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlné každodenní bydlení. V okolí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby.

Výhodou je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje spojení s centrem Ostravy i ostatními částmi města. Lokalita nabízí rovněž možnosti sportovního vyžití, procházek a volnočasových aktivit.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 11.000,-Kč + 2.900,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby, celkem: 13.900, - Kč
+ elektřina a plyn na podnájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ
Jistota 27.800,-Kč (jistotu nesplátkujeme)
Poplatek RK 15.000, -Kč
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.