Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0875**

Krásný byt 4+kk s terasou, Praha 5 – Radotín

náměstí Osvoboditelů, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha









19 945 600 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Železný
martin.zelezny@exafin.cz
737 289 996

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	119 m²
Celková podlahová plocha	160 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	50 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden z nejlepších bytů v Radotíně, 4+kk o podlahové ploše 119 m² v projektu Radotínský dvůr. Nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Byt má dvě koupelny, samostatné WC, dostatek prostoru pro vestavné skříně a terasu o ploše 50 m², přístupnou přímo ze všech pokojů. Standard zahrnuje velkoformátové obklady, dřevěné podlahy, interiérové lakované dveře výšky 210 cm, bezpečnostní vstupní dveře Next, podlahové topení, rekuperaci a přípravu pro klimatizaci.

Radotínský dvůr vzniká v centrální části Radotína, v pěší dostupnosti škol, obchodů, služeb i vlakového nádraží. Ve špičce jezdí vlak na Smíchovské nádraží každých 10 minut. V okolí najdete cyklostezky podél Berounky, koupací biotop i sportoviště.

K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji. Dokončení výstavby se rychle blíží.